

«13» декабря 2017 г.

памятка:

**при выполнении работ, требуйте договор и квитанцию!**

При оплате в день выполнения работ, скидка -10%

Пенсионерам собственникам (на кого зарегистрирована квартира) скидка на все работы- 5%

Гарантия на качество работ согласно законодательства

Пенсионерам, оплачивающим работы в день выполнения скидки суммируются.

### ПРЕЙСКУРАНТ

цен на ремонтные работы по заявкам населения за счет собственных средств жителей, не входящих в оплату за содержание и обслуживание жилого помещения, оказываемые ООО «ЖилКомСервис» на 2018 год.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Размер оплаты работ без стоимости материалов, руб.	
			Физ.лица / квартиры	Юр.лица/ встроенные помещения
	Обследование по вызову АДС (аварийно-диспетчерская служба)		330	364
	Обследование по вызову АДС, с выполнением работ по устранению неисправности		165	182
	Выявление причин неисправности инженерных коммуникаций (по вине собственника)	1 чел./час	500	
1	Согласование проектно-сметной документации, выдача технических условий		259	1 128
2	Выдача справок по жилфонду		351	421
3	Составление паспорта благоустройства объекта	1 объект		11 649
4	Составление расчета для определения стоимости на выполнение работ	1 расчет	10 % от стоимости выполнения работ	
5	Транспортные работы: стоимость 1-го маш/часа			
	ГАЗ 33 02 «Газель»	1 маш/час	726	799
		1 км	25	28
	ГАЗ 53 самосвал	1 маш/час	847	932
		1 км	30	34
	Автовышка	1 маш/час	1 452	1 597
	Трактор ЛТЗ -80 с прицепом	1 маш/час	907	1 041
		1 км	11	12
	ГАЗ 53 -ассенизационная машина	1 рейс	726	823
6	Работы по благоустройству:			
	Спил деревьев (диаметр до 15 см ) без применения автовышки	1 дерево	2 102	2 312
	Покос газона (сорной растительности)	1 сотка	444	490
7	Очистка проезжей части дворовой территории от снега (при помощи трактора)	1 маш/час		787
8	Очистка чердаков от снега	чел/час		290
9	Дератизация (от мышей и крыс) разовая обработка	1 кв.м.	6,68	7,35
10	Дезинсекция (от блох и насекомых) разовая обработка	1 кв.м.	7,64	8,40
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Смена вентильной головки у смесителей горячей и	на 1 прибор	255	281

	холодной воды			
2	Смена унитаза со смывным бачком типа «Компакт»	шт.	1 532	1 686
3	Смена умывальника со смесителем	шт.	2 553	2 807
4	Смена умывальника без смесителя	шт.	1 220	1 342
5	Смена мойки со смесителем	шт.	2 170	2 387
6	Смена мойки без смесителя	шт.	1 220	1 342
7	Чистка сифона мойки с разборкой и промывкой (замена)	шт.	351	385
8	Смена смесителя с душем	шт.	1 169	1 284
9	Смена смесителя без душа	шт.	977	1 075
10	Устранение течи смесителя			
	без снятия	шт.	200	220
	со снятием	шт.	450	495
11	Чистка сифона ванной с разборкой и промывкой (замена)	шт.	490	540
12	Установка запорной арматуры БС 10А/КГЗУ/ к смывному бачку	1 кран или вент.	434	478
13	Смена резиновой прокладки на фурнитуре (переливе) ванны	1 прокладка	139	154
14	Смена смывного бачка	шт.	639	703
15	Смена сан.приборов:			
	гибких подводок, без эл.сварки		236	259
	гофры		542	597
	шарового крана смывного бачка		555	611
16	Ремонт смывного бачка	1 шар. кран	426	467
17	Смена сиденья к унитазу	1 сид.	191	209
18	Замена полотенцесушителя на другой (улучшенной модели)	шт.	2 246	2 471
19	Устранение течи на резьбовом соединении полотенцесушителя			
	без снятия, со сваркой	шт.	400	440
	без снятия, без сварки	шт.	310	341
	со снятием, со сваркой	шт.	1000	1100
	со снятием, без сварки	шт.	800	880
20	Смена ванны стальной без смесителя	шт.	1 786	1 965
21	Устранение засоров внутренних канализационных приборов	шт.	382	422
22	Устранение засоров канализации:			
	диаметр 100-110 мм	1 м	329	363
	диаметр 50 мм	1 м	207	229
	надбавка за стесненные условия		10 %	10 %
23	Замена (демонтаж, монтаж) стояка центральной канализации диаметр трубы 110 мм	1 квартира	1 686	1 855
24	Смена радиаторных блоков	шт.	1 866	2 053
25	Устранение течи на радиаторе отопления			
	без снятия, со сваркой	шт.	400	440
	без снятия, без сварки	шт.	310	341
	со снятием, со сваркой	шт.	1000	1100
	со снятием, без сварки	шт.	800	880
26	Демонтаж прибора учета воды:			
	на полипропиленовых трубах	шт.	191	209
	на металлических трубах	шт.	321	352
27	Монтаж прибора учета воды:	шт.		
	на полипропиленовых трубах	шт.	836	921
	на металлических трубах	шт.	1 582	1 740
28	Газо. сварка труб:			
	диаметр трубы 15 мм	1 стык	209	231
	диаметр трубы 20 мм	1 стык	281	309
	диаметр трубы 25 мм	1 стык	351	385

	диаметр трубы 32 мм	1 стык	420	462
	диаметр трубы от 40 до 112 мм	1 стык	490	540
29	Пайка полипропилена:			
	диаметр 15 мм	1 стык	70	77
	диаметр 32 мм	1 стык	139	154
30	Замена вентиля	1 вентиль	420	462
31	Устранение течи в резьбовом соединении вентиля			
	без снятия, без сварки	шт.	200	220
	со снятием, со сваркой	шт.	500	550
	со снятием, без сварки	шт.	420	462
32	Замена фильтра	1 фильтр	209	231
33	Слив воды с 1-го стояка: (от этажности дома)			
	от 1-го до 3-х этажей		209	231
	4 этажей		281	309
	5 этажей		281	309
	9 этажей		420	462
34	Пуск отопления (слив воды из системы, снятие заглушек, установка прокладок на задвижки, заполнение системы отопления теплоносителем)	1 подъезд	-	1 000
35	Развоздушивание	1 стояк	-	500
36	Установка (подключение) стиральной машины без врезки крана	1 шт.	699	771
37	Установка (подключение) стиральной машины с врезкой крана	1 шт.	1 191	1 309
38	Установка радиатора:			
	с байпасом	1 шт.	2 802	3 083
	без байпаса	1 шт.	2 095	2 312
39	Установка кухонной канализации		699	771
40	Демонтаж кухонной канализации:			
	диаметр трубы 50 мм	1 метр	70	77
	диаметр трубы 110 мм	1 метр	139	154
41	Замена стояка с металлической трубы на полипропиленовую, с переходом через перекрытие	1 квартира	981	1 078
42	Замена кран-буксы	1 шт.	139	154
43	Замена канализационного тройника	1 шт.	2 102	2 312
44	Замена канализационной комбинированной муфты («елочки»)	1 шт.	3 083	3 390
45	Замена 1-го сгона на батарею	1 шт.	420	462
46	Установка 1-го бандажа на трубопровод	1 шт.	281	309
47	Прочистка системы канализации прочистной машинкой (от дома до септика)	1 м		310
48	Смена насоса (без стоимости насоса)	1 насос		1 181
49	Промывка канализационного колодца, глубина до 2 м.	ед		1 002
	Прочистка канализационного колодца, глубина до 2 м	ед		980
50	Установка газовой колонки	1 шт.	1 452	

\* стоимость 1 чел./часа слесаря сантехника 339 руб.

#### Электротехнические работы

1	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах) смена электропровода число сечений 8 жил в проводе -2*1,5; 2*2,5 без штробы	1 м.	115	127
2	Замена электроблока (санузел)	шт.	1 121	1 822
3	Устройство кабель-канала (гофры)	1 м.	127	139
4	Установка звонка (без кнопки)	шт.	351	385
5	Установка кнопки звонка	шт.	139	154
6	Штробление стены под проводку	1 м.	351	420

8	Сверление сквозных отверстий в стенах			
9	Укладка провода до 2,5 мм	шт	420	4
10	Протяжка клемм в автоматах	1 п/м	56	6
11	Укладка силового провода	1 пара	28	3
12	Укладка проводки открытой на скобах	1 п/м	126	13
13	Установка автоматов защиты	1 п/м	98	11
14	Установка двухполосного УЗО	1 шт	560	61
15	Переборка щита на лестничной клетке	1 шт	630	69
16	Проверка прибора учета на правильное расключение	1 шт	4204	70
17	Двухполюсный автомат	1 шт	825	90
18	Демонтаж силового кабеля	1 шт	699	77
19	Демонтаж светильников, розеток, выключателей	1 м	70	77
20	Демонтаж автоматов	1 шт	139	154
21	Контур защитного заземления	1 шт	42	50
22	Не плановое отключение дома от электричества		14 013	15 41
23	Ремонт распределительной коробки	1 раз	281	309
24	Установка потолочных светильников:	1 шт.	801	883
	с лампами накаливания 3 рожка	шт.	949	1 044
	за каждый дополнительный рожок	шт.	133	148
	с люминесцентными лампами	шт.	949	1 044
25	Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	230	254
26	Смена ламп накаливания	шт.	86	96
27	Смена автомата	шт.	312	342
28	Смена неисправной штепсельной розетки или выключателя	шт.	232	257
29	Установка контрольных электросчетчиков в квартирах коммунального заселения (приобретаются жильцами)	шт.	1 337	1 470
30	Ремонт после не законного проникновения в электрощиты		699	2 802
31	Установка датчика движения		430	473
32	Восстановление электроцепи	шт.	500	700
33	Услуга по покупке материала от 500 руб. – 5% от стоимости материалов	1 цепь		

\* стоимость 1 чел./часа электромонтера 430,5 руб.

### Столярные работы

1	Смена в квартире разбитых жильцами стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке толщиной 2-3 мм, площадью до 1 кв.м.	1 кв.м.	98	108
2	Смена неисправного накладного замка	1 замок	598	658
3	Смена врезного замка	1 замок	920	1 012
4	Открытие входной двери (при утере жильцами ключа) со вскрытием двери, последующей пристройкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна, замена замка.	1 дверь	4 022	4 424
5	Демонтаж старой и установка новой входной двери	1 дверь	3 083	3 392
6	Установка новой двери (без демонтажа старой)	1 дверь	2 102	2 312
7	Врезка глазка во входную дверь	шт.	503	554
8	Смена дверного доводчика (без стоимости доводчика)	шт.	935	1 029
9	Настилка линолеума улучшенного качества (материалы приобретаются и оплачиваются жильцами)	1 кв.м.	108	119

стоимость 1 чел./часа столяра 310,2 руб.

### Отделочные работы

1	Ремонт штукатурки внутренних стен отдельными местами до 1 кв.м., толщиной слоя до 20 мм.	1 кв.м.	461	507
2	Добавлять на каждые 10 мм. толщины			
3	Ремонт штукатурки откосов внутри здания (прямолинейных)	1 кв.м.	131	143
4	Ремонт штукатурки откосов внутри здания	1 кв.м.	1 266	1 392
		1 кв.м.	1 481	1 629

	(криволинейных)			
5	Сплошное выравнивание штукатурки <b>стен</b> внутри здания сухой растворной смесью при толщине намета 10 мм.	1 кв.м.	241	264
6	Сплошное выравнивание штукатурки <b>потолков</b> внутри здания сухой растворной смесью при толщине намета 10 мм	1 кв.м.	401	440
7	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей	1 кв.м.	108	119
8	Масляная окраска плинтусов	1 кв.м.	179	196
9	Простая масляная окраска полов, с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	1 кв.м.	94	104
10	Поклейка обоев:			
	простых	1 кв.м.	45	50
	высококачественных	1 кв.м.	61	68
* стоимость 1 чел./часа маляра, штукатура 322,9 руб.				
11	Стоимость размещения объявлений на щитах объявлений Управляющей компании (у подъездов), оплата за содержание информационного щита (формат не более А 4) за 1 м-ц	1 объявление на 1 подъезде (до 100штук)	121	121
		свыше 100 штук, скидка 10%	109	109
		свыше 200 штук, скидка 20%	97	97
		свыше 300 штук, скидка 30%	85	85
12	Стоимость расклейки объявления	1 объявление	25,70	28,3

Все расценки указаны без стоимости материала.

Экономист



/Мазнева И.А./