

Мусорная реформа

В январе 2019-го мы впервые получили квитанции с новой графой «обращение с ТКО», и у вас возникло много вопросов

Коротко о компании ООО «Центр экологической безопасности»

С 2019 года в Белгородской области заработал новый порядок обращения с твёрдыми коммунальными отходами. Регион через конкурс выбрал оператора – им стало подконтрольное правительству ООО «Центр экологической безопасности». Теперь только эта компания может заключать договоры на обращение с коммунальными отходами. Она же ответственна за всю цепочку работы с ТКО – начиная от контейнера и заканчивая захоронением и переработкой.

Работать вся мусорная система должна в соответствии с новыми требованиями – никаких свалок и максимально возможная переработка мусора. Все вопросы и решения по мусору находятся только в ведении ООО «Центр экологической безопасности».

Коротко о нормативе накопления твердых коммунальных отходов

Для жителя многоквартирного дома мусорный норматив в год составил **2,2 кубометра**, для жителя частного дома – **2,4 кубометра**.

Жители многоквартирных домов по всей области платят по **97,8 рубля с человека**, а жители частных домов – **106,69 рубля с человека**.

У многих возникает законный вопрос: если мы выносим 10-литровое ведро раз в сутки (0,001 кубометра), откуда же такие объёмы в нормативах? Расчёты производились департаментом ЖКХ Белгородской области строго по методике Минстроя и соответствуют реальным объёмам вывозимого мусора в регионе. В среднем по РФ эта услуга составила 120–130 рублей на человека.

При этом алексеевцам напоминают, что в этот же объём включён и весь крупногабаритный мусор. А это холодильники, диваны, столы, стиральные машины – всё то, что порой вы видите рядом с контейнерами для обычного мусора.

У меня в квитанции теперь две графы: обращение с ТКО и вывоз ТБО. Это законно?

С 1 января в квитанциях должна быть только одна графа: «**обращение с ТКО**». Если вдруг в платёжке появилась вторая, это либо долг за 2018 год, либо оплата за вывоз не коммунальных отходов, а, например, строительных.

За мусор с 1 января 2019-го алексеевцы должны платить только по одной графе (обращение с ТКО), а все деньги поступают в ЦЭБ.

Всё остальное – нарушение. Если вам пришла платёжка с двойной оплатой, обращайтесь в управляющую организацию, органы местного самоуправления, представительства регионального оператора (г. Алексеевка, ул. Мостовая, дом 60, тел. 3-15-83).

Откуда в квитанции лишние люди?

Многим алексеевцам пришли некорректные платёжки за ТКО. Например, в квартире, где живут двое, норматив рассчитали на пятерых и т. д.

Директор компании «Центр экологической безопасности» **Леонид Белоковаленко** говорит, что проблемы возникли из-за некорректной старой информационной базы.

«Мы бы хотели извиниться перед жителями области за те неудобства, которые они испытывают на начальном этапе реформы. Все неточности будут исправлены, гражданам достаточно один раз обратиться в ЦЭБ или в органы местного самоуправления по месту проживания. Мы произведём перерасчёт. На начальной стадии реформы мы не будем к людям применять никаких штрафных санкций и пени».

Первый замначальника департамента ЖКХ **Сергей Некипелов** заявил, что если белгородцы уже заплатили по завышенным квитанциям, то деньги им пересчитают. При этом с сельскими главами есть договорённость, что все вопросы по корректировке баз данных люди смогут решить на местах, чтобы не ездить в райцентр.

А как платить, если в квартире никто не прописан?

По федеральному закону если в доме никто не прописан, то платёжный документ выставляют по числу собственников дома или квартиры. Сделано это, чтобы пресечь уловку, когда жильё сдаётся в аренду без прописанных в нём людей. Квартиранты мусор образуют, но за его вывоз никто не платит. Поэтому законом и прописана такая схема с собственниками.

Есть дома, которые решились на отдельный сбор мусора?

Одно из главных новшеств реформы заключается в том, что жителям **предлагают постепенно** перейти на двухуровневый сбор мусора: мокрый (пища и всё, что нельзя переработать) и сухой (дерево, картон, стекло, пластик – всё, что реально переработать).

Тем, кто выберет такой способ, рассчитывать оплату будут не по нормативу, а по факту. Власти считают, что сумма в случае отдельного сбора снизится примерно на 15 %.

Но это требует дисциплины от самих жильцов: необходимо разделять мусор на два ведра,

а на контейнерных площадках выбрасывать отходы в разные ящики. Вывозить разделённый мусор тоже должны разные мусоровозы. При этом в многоквартирном доме мусоропровод (если он есть) придётся заварить. Многие белгородцы восприняли эту идею негативно. Некоторые рассказывали, что даже управляющие компании отговаривали их от перехода на такой сбор.

В департаменте ЖКХ заявили, что у них не было планов по насильственному привлечению к разделённому сбору мусора как можно большего числа людей. Белгородцам **предлагают** прийти к этому способу постепенно хотя бы потому, что так поступают во всём цивилизованном мире.

Пока 317 многоквартирных домов по области решили перейти на отдельный сбор. Там консервируют мусоропроводы, устанавливают отдельные контейнеры.

Жителям сельских районов и частной застройки для отдельного сбора нужна компостная яма и решение целой улицы, микрорайона или села. Для этого необходимо провести сход граждан, который должны организовать муниципальные власти. Однако на селе пока прецедентов, по словам представителей департамента ЖКХ, нет.

Порядок перерасчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении

Перерасчет производится при временном (т.е. **более 5 полных календарных дней подряд**) отсутствии потребителя в занимаемом жилом помещении.

Перерасчет осуществляется исполнителем в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя, поданного **до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней** после окончания периода временного отсутствия потребителя.

Перерасчет производится за период **не более чем за 6 месяцев**. В случае продолжения отсутствия потребителя в жилом помещении, подается повторное заявление.

Документы подтверждающие отсутствие потребителя:

а) копия командировочного удостоверения или копия решения (приказа, распоряжения) о направлении в служебную командировку с приложением копий проездных билетов;

б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;

в) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их заверенные копии;

г) документ органа, осуществляющего временную регистрацию гражданина по месту его временного пребывания;

д) справка организации, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал;

е) справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения учебного заведения, детского дома, школы-интерната, специального учебно-воспитательного и иного детского учреждения с круглосуточным пребыванием;

ж) справка консульского учреждения или дипломатического представительства Российской Федерации в стране пребывания;

з) справка, выданная уполномоченным лицом садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, подтверждающая период временного пребывания на садовом или огородном земельном участке;

и) **иные документы**, которые, по мнению потребителя, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении.