

Утверждаю

Ген.директор

ООО «ЖилКомСервис»

Гвоздев В. И.



июля 2019 г.

памятка:

при выполнении работ, требуйте договор и квитанцию!

При оплате в день выполнения работ, скидка -10%

Пенсионерам собственникам (на кого зарегистрирована квартира) скидка на все работы- 5%

Гарантия на качество работ согласно законодательства

Пенсионерам, оплачивающим работы в день выполнения скидки суммируются.

ПРЕЙСКУРАНТ

цен на ремонтные работы по заявкам населения за счет собственных средств жителей, не входящих в оплату за содержание и обслуживание жилого помещения, оказываемые ООО «ЖилКомСервис» на 2019 год.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Размер оплаты работ без стоимости материалов, руб.	
			Физ.лица / квартиры	Юр.лица/ встроенные помещения
	Обследование по заявке клиента, работниками АДС, с выполнением работ по устранению неисправности		150 + стоимость выполненных работ	180 + стоимость выполненных работ
	Выявление причин неисправности инженерных коммуникаций (по вине собственника)	1 чел./час	500	
1	Согласование проектно-сметной документации, выдача технических условий		259	1 128
2	Выдача справок по жилфонду			
3	Составление паспорта благоустройства объекта	1 объект	351	421
4	Составление расчета для определения стоимости на выполнение работ	1 расчет		11 649
5	Транспортные работы: стоимость 1-го маш/часа			10 % от стоимости выполнения работ
	Автовышка	1 маш/час	1 200	1 300
	Трактор ЛТЗ -80 с прицепом	1 маш/час	907	1 041
		1 км	11	12
6	Работы по благоустройству:			
	Спил деревьев (диаметр до 15 см) без применения автовышки	1 дерево	2 000	2 312
	Покос газона (сорной растительности)	1 сотка	400	480
7	Очистка проезжей части дворовой территории от снега (при помощи трактора)	1 маш/час		787
8	Очистка чердаков от снега	чел/час		290
9	Дератизация (от мышей и крыс) разовая обработка	1 кв.м.	3,68	4,35
10	Дезинсекция (от блох и насекомых) разовая обработка	1 кв.м.	3,64	5,40
Сантехнические работы				
1	Смена вентильной головки у смесителей горячей и холодной воды	на 1 прибор	155	181
2	Смена унитаза со смывным бачком типа «Компакт»	шт.	1 350	1 500
3	Смена умывальника со смесителем	шт.	1500	1800
4	Смена умывальника без смесителя	шт.	1000	1200
5	Смена мойки со смесителем	шт.	1400	1680
6	Смена мойки без смесителя	шт.	900	1080

7	Чистка сифона мойки с разборкой и промывкой (замена)	шт.	300	360
8	Смена смесителя с душем	шт.	1000	1200
9	Смена смесителя без душа	шт.	877	975
10	Устранение течи смесителя			
	без снятия	шт.	200	220
	со снятием	шт.	450	495
11	Чистка сифона ванной с разборкой и промывкой (замена)	шт.	490	540
12	Установка запорной арматуры БС 10А/КГЗУ/ к смывному бачку	1 кран или вент.	434	478
13	Смена резиновой прокладки на фурнитуре (переливе) ванны	1 прокладка	139	154
14	Смена смывного бачка	шт.	639	703
15	Смена сан.приборов:			
	гибких подводок, без эл.сварки		236	259
	гофры		542	597
	шарового крана смывного бачка		555	611
16	Ремонт смывного бачка	1 шар. кран	426	467
17	Смена сиденья к унитазу	1 сид.	191	209
18	Замена полотенцесушителя на другой (улучшенной модели)	шт.	2 046	2 271
19	Устранение течи на резьбовом соединении полотенцесушителя			
	без снятия, со сваркой	шт.	400	440
	без снятия, без сварки	шт.	310	341
	со снятием, со сваркой	шт.	1000	1100
	со снятием, без сварки	шт.	800	880
20	Смена ванны стальной без смесителя	шт.	1 586	1 765
21	Устранение засоров внутренних канализационных приборов	шт.	352	402
22	Устранение засоров канализации:			
	диаметр 100-110 мм	1 м	329	363
	диаметр 50 мм	1 м	207	229
	надбавка за стесненные условия		10 %	10 %
23	Замена (демонтаж, монтаж) стояка центральной канализации диаметр трубы 110 мм	1 квартира	1 486	1 655
24	Смена радиаторных блоков	шт.	1 666	1853
25	Устранение течи на радиаторе отопления			
	без снятия, со сваркой	шт.	400	440
	без снятия, без сварки	шт.	310	341
	со снятием, со сваркой	шт.	1000	1100
	со снятием, без сварки	шт.	800	880
26	Демонтаж прибора учета воды:			
	на полипропиленовых трубах	шт.	191	209
	на металлических трубах	шт.	321	352
27	Монтаж прибора учета воды:	шт.		
	на полипропиленовых трубах	шт.	736	821
	на металлических трубах	шт.	1 582	1 740
28	Газо. сварка труб:			
	диаметр трубы 15 мм	1 стык	209	231
	диаметр трубы 20 мм	1 стык	281	309
	диаметр трубы 25 мм	1 стык	351	385
	диаметр трубы 32 мм	1 стык	420	462
	диаметр трубы от 40 до 112 мм	1 стык	490	540
29	Пайка полипропилена:			
	диаметр 15 мм	1 стык	70	77
	диаметр 32 мм	1 стык	139	154
30	Замена вентиля	1 вентиль	320	360

31	Устранение течи в резьбовом соединении вентиля			
	без снятия, без сварки	шт.	190	210
	со снятием, со сваркой	шт.	480	520
	со снятием, без сварки	шт.	400	442
32	Замена фильтра	1 фильтр	200	231
33	Слив воды с 1-го стояка: (от этажности дома)			
	от 1-го до 3-х этажей		209	231
	4 этажей		281	309
	5 этажей		281	309
	9 этажей		420	462
34	Пуск отопления (слив воды из системы, снятие заглушек, установка прокладок на задвижки, заполнение системы отопления теплоносителем)	1 подъезд	-	1 000
35	Развоздушивание	1 стояк	-	500
36	Установка (подключение) стиральной машины без врезки крана	1 шт.	630	756
37	Установка (подключение) стиральной машины с врезкой крана	1 шт.	1 091	1 209
38	Установка радиатора:			
	с байпасом	1 шт.	1900	2280
	без байпаса	1 шт.	1995	2 212
39	Установка кухонной канализации		569	671
40	Демонтаж кухонной канализации:			
	диаметр трубы 50 мм	1 метр	70	77
	диаметр трубы 110 мм	1 метр	139	154
41	Замена стояка с металлической трубы на полипропиленовую, с переходом через перекрытие	1 квартира	981	1 078
42	Замена кран-буксы	1 шт.	139	154
43	Замена канализационного тройника	1 шт.	2 000	2 112
44	Замена канализационной комбинированной муфты («елочки»)	1 шт.	2983	3 090
45	Замена 1-го сгона на батарею	1 шт.	420	462
46	Установка 1-го бандажа на трубопровод	1 шт.	281	309
47	Прочистка системы канализации прочистной машинкой (от дома до септика)	1 м		310
48	Смена насоса (без стоимости насоса)	1 насос		1 181
49	Промывка канализационного колодца, глубина до 2 м.	ед		1 002
	Прочистка канализационного колодца, глубина до 2 м	ед		980
50	Установка газовой колонки	1 шт.	1 252	
* стоимость 1 чел./часа слесаря сантехника 320 руб.				

Электротехнические работы

1	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах) смена электропровода число сечений 8 жил в проводе -2*1,5; 2*2,5 без штробы	1 м.	115	127
2	Замена электроблока (санузел)	шт	1 121	1 822
3	Устройство кабель-канала (гофры)	1 м.	110	120
4	Установка звонка (без кнопки)	шт	250	265
5	Установка кнопки звонка	шт	139	154
6	Штробление стены под проводку	1 м.	351	420
7	Установка подрозетника	шт	150-350	180-395
8	Сверление сквозных отверстий в стенах	шт	200	240
9	Укладка провода до 2,5 мм	1 п/м	56	63
10	Протяжка клемм в автоматах	1 пара	28	35
11	Укладка силового провода	1 п/м	126	139
12	Укладка проводки открытой на скобах	1 п/м	98	111
13	Установка автоматов защиты	1 шт	400	466

14	Установка двухполюсного УЗО	1 шт	450	486
15	Переборка щита на лестничной клетке	1 шт	3000-5000	7 007
16	Проверка прибора учета на правильное расключение	1 шт	825	908
17	Двухполюсный автомат	1 шт	500	600
18	Демонтаж силового кабеля	1 м	70	77
19	Демонтаж светильников, розеток, выключателей	1 шт	100	134
20	Демонтаж автоматов	1 шт	42	50
21	Контур защитного заземления		10 013	13 415
22	Не плановое отключение дома от электричества	1 раз	200	290
23	Ремонт распределительной коробки	1 шт.	360	432
24	Установка потолочных светильников:			
	с лампами накаливания 3 рожка	шт.	677	798
	за каждый дополнительный рожок	шт.	95	133
	с люминесцентными лампами	шт.	677	949
25	Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	164	230
26	Смена ламп накаливания	шт.	86	96
27	Смена автомата	шт.	223	280
28	Смена неисправной штепсельной розетки или выключателя	шт.	232	257
29	Установка контрольных электросчетчиков в квартирах коммунального заселения (приобретаются жильцами)	шт.	954	1054
30	Ремонт после не законного проникновения в электрощиты		500-2000	700-2200
31	Установка датчика движения	шт.	400	473
32	Восстановление электроцепи	1 цепь	500	700
33	Услуга по покупке материала от 500 руб. – 5% от стоимости материалов			

* стоимость 1 чел./часа электромонтера 400 руб.

Столярные работы

1	Смена в квартире разбитых жильцами стекол в деревянных переплетах на штапиках по замаске толщиной 2-3 мм, площадью до 1 кв.м.	1 кв.м.	98	108
2	Смена неисправного накладного замка	1 замок	598	658
3	Смена врезного замка	1 замок	920	1 012
4	Открытие входной двери (при утере жильцами ключа) со вскрытием двери, последующей пристройкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна, замена замка.	1 дверь	3 022	3 424
5	Демонтаж старой и установка новой входной двери	1 дверь	2 083	2 392
6	Установка новой двери (без демонтажа старой)	1 дверь	1800	2000
7	Врезка глазка во входную дверь	шт.	503	554
8	Смена дверного доводчика (без стоимости доводчика)	шт.	835	929
9	Настилка линолеума улучшенного качества (материалы приобретаются и оплачиваются жильцами)	1 кв.м.	108	119

* стоимость 1 чел./часа столяра 310,2 руб.

Отделочные работы

1	Ремонт штукатурки внутренних стен отдельными местами до 1 кв.м., толщиной слоя до 20 мм.	1 кв.м.	461	507
2	Добавлять на каждые 10 мм. толщины	1 кв.м.	131	143
3	Ремонт штукатурки откосов внутри здания (прямолинейных)	1 кв.м.	1 066	1 192
4	Ремонт штукатурки откосов внутри здания (криволинейных)	1 кв.м.	1 281	1 429
5	Сплошное выравнивание штукатурки стен внутри здания сухой растворной смесью при толщине намета 10 мм.	1 кв.м.	241	264
6	Сплошное выравнивание штукатурки потолков внутри здания сухой растворной смесью при толщине намета 10 мм	1 кв.м.	401	440

7	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей	1 кв.м.	108	119
8	Масляная окраска плинтусов	1 кв.м.	179	196
9	Простая масляная окраска полов, с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	1 кв.м.	94	104
10	Поклейка обоев:			
	простых	1 кв.м.	45	50
	высококачественных	1 кв.м.	61	68
* стоимость 1 чел./часа маляра, штукатура 322,9 руб.				
11	Стоимость размещения объявлений на щитах объявлений Управляющей компании (у подъездов), оплата за содержание информационного щита (формат не более А 4) за 1 м-ц	1 объявление на 1 подъезде (до 100штук)	121	121
		свыше 100 штук, скидка 10%	109	109
		свыше 200 штук, скидка 20%	97	97
		свыше 300 штук, скидка 30%	85	85
12	Стоимость расклейки объявления	1 объявление	25,70	28,3

Все расценки указаны без стоимости материала.

Начальник абонентского отдела



/Колядинцева И. М./